



УФНС России по Республике Коми
**«Имущественные налоги физических лиц – 2026: главные
изменения».**

**главный государственный инспектор
отдела камерального контроля в сфере налогообложения
имущества**

Тубылевич Юлия Владимировна

2026

Изменения по транспортному налогу физических лиц



Федеральное законодательство

От уплаты налога освобождаются:

- с **2026** года Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, а так же лица, награжденные орденом Славы трёх степеней (пп. 4 п. 2.1 ст. 361.1 НК РФ).
- с **2022** года ветераны боевых действий, участники СВО и члены их семей (пп. 1, 2 п. 2.1 ст. 361.1 НК РФ).

! льгота предоставляется в отношении 1 ТС с максимальной исчисленной суммой налога и **не распространяется** на легковые автомобили с повышающим коэффициентом, водные (за исключением моторных лодок) и воздушные ТС (п. 2.3 ст. 361.1 НК РФ).

- с **2026** года сельскохозяйственные товаропроизводители в отношении зарегистрированных на них транспортных средств, используемых в течение налогового периода (**независимо от срока фактического использования в течение налогового периода**) при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции (пп. 3 п. 2.1 ст. 361.1 НК РФ).

Региональное законодательство

- с **2026** года снижена ставка по налогу на 50% для физических лиц в отношении **гибридных автомобилей** (пп.4 п. 2 ст. 4(1) Закона РК № 110-РЗ).

Изменения по земельному налогу физических лиц



Федеральное законодательство

- с **2022** года применяется вычет (уменьшение налоговой базы на 600 м² площади участка) для **участников СВО и членов их семей** (пп. 4.1 п. 5 ст. 391 гл. 31 НК РФ).
- с **2026** года указанный вычет по земельному налогу также распространяется на лиц, имеющих трёх и более детей в возрасте **до 23 лет, обучающихся по очной форме** (пп. 10 п. 5 ст. 391 гл. 31 НК РФ).

Изменения по налогу на имущество физических лиц



Федеральное законодательство

- с **2026** года порядок применения налогового вычета, предусматривающего уменьшение кадастровой стоимости объекта (на 5 м² общей площади квартиры, части квартиры или комнаты, на 7 м² общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого ребенка) распространен на физических лиц, имеющих трех и более детей в **возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме** (п. 6.1 ст. 403 гл. 32 НК РФ).

Полезная информация



Кадастровая стоимость утверждена Приказами Комимущества Республики Коми:

- от 31.10.2023 № 298-од - ОКСов,
- от 03.11.2022 № 244-од - ЗУ

и размещена:

- в базе данных Консультант+;
- на сайте ГБУ РК РУТИКО (<http://www.rkbtі.ru>).

По вопросам оспаривания кадастровой стоимости обращаться в ГБУ РК «РУТИКО»: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 34-54-81, e-mail: rbtі_jur@mail.ru

Перечни объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость утверждены Приказами Комимущества Республики Коми:

- на 2025 год от 26.12.2024 № 301-од,
 - на 2026 год от 25.12.2025 № 222-од
- и размещены:
- в базе данных Консультант+,
 - на сайте Комимущества (<https://agui.rkomi.ru>),
 - на сайте ГБУ РК «РУТИКО» (<http://www.rkbtі.ru>).

В случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в перечень, выявлении в нем ошибок, можно обратиться в:

- 1) ГБУ РК «РУТИКО»: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 34-54-81, e-mail: rbtі_jur@mail.ru,
- 2) Комимущества: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: 301-655, e-mail: aum@amp.rkomi.ru.

Полезная информация



Интернет-сервис ФНС России: **www.nalog.gov.ru**

По имущественным налогам физических лиц (в том числе предпринимателей):

8 (8212) 44-61-63, доб. 022

не позднее **1 декабря** 2026 года

- срок уплаты имущественных налогов физических лиц за **2025 год**